





## Studios La Gare

 58, Avenue de l'Union Soviétique  
63000 Clermont-Ferrand

 04 73 43 72 57

 residence-lebon@crous-clermont.fr

- > Loyer : T1 : 321 € / T1 bis : 423€
- > Caution : 330 € / T1 bis : 430€
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Contrat de 12 mois
- > L'électricité est à la charge de l'étudiant (courant + chauffage)

### À PROXIMITÉ

- > UFR Langues appliquées,  
UFR Psychologie,  
École Supérieure de Commerce
- > Kiosque Estaing

### TRANSPORTS

- > Bus : ligne B, 4, 8, 3, 35 et 36



### COMPOSITIONS

- > Studios T1 d'une superficie de 23 m<sup>2</sup>
- > Studios T1 bis d'une superficie supérieure à 28 m<sup>2</sup>



### ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier)
- > Sanitaire individuel (douche, WC et lavabo)
- > Prise pour la télévision, prise pour le téléphone
- > Accès Internet



### ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie
- > Parking
- > Garage à vélos



### Aides au logement

Les logements ouvrent droit au bénéfice de l'APL/ALS. Il suffit d'en faire la demande auprès de la CAF (caf.fr)

Les logements en résidence universitaire ne sont pas redevables de la taxe d'habitation.



### Pièces administratives

> Caution : encaissement immédiat et remboursement après l'état des lieux

> Dossier envoyé par mail. Compléter le dossier et joindre les pièces demandées (à retourner sous 7 jours)

> Attestation d'assurance couvrant les risques locatifs et de responsabilité civile

> Justificatifs d'études et d'identité, RIB et 1 photo d'identité de l'étudiant

