




## Résidence Les Lauréats

 13 rue des Hauts de Chanturgue  
63100 Clermont-Ferrand

 04 73 43 72 57

 residence-lebon@crous-clermont.fr

- > Loyer : T1 : 355 € / T4 coloc : 312 €
- > Caution : 360 € / T4 coloc : 320 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Contrat de 12 mois

### À PROXIMITÉ

- > École d'architecture
- > Kiosque Sabourin

### TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Les Hauts de Chanturgues



### COMPOSITIONS

- > Studios T1 d'une superficie de 22m<sup>2</sup>
- > Studios T4 en colocation d'une superficie supérieur à 80m<sup>2</sup> (3 chambres de 12 m<sup>2</sup>)



### ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > **T1** : Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier), Sanitaire individuel (douche, Wc et lavabo), prise pour la télévision, prise pour le téléphone, accès Internet.
- > **Colocation** : chambres indépendantes (avec fermeture à clés) disposant d'un coin lavabo individuel, salle de bain commune avec douche et sèche-serviettes, cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur) avec lieu pour cuisiner ou partager les repas, balcon, accès Internet.



### ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Salle commune
- > Laverie
- > Local vélo avec accès extérieur



### Aides au logement

Les logements ouvrent droit au bénéfice de l'APL/ALS. Il suffit d'en faire la demande auprès de la CAF (caf.fr)

Les logements en résidence universitaire ne sont pas redevables de la taxe d'habitation.



### Pièces administratives

> Caution : encaissement immédiat et remboursement après l'état des lieux

> Dossier envoyé par mail. Compléter le dossier et joindre les pièces demandées (à retourner sous 7 jours)

> Attestation d'assurance couvrant les risques locatifs et de responsabilité civile

> Justificatifs d'études et d'identité, RIB et 1 photo d'identité de l'étudiant

