



## Studios Des Cézeaux

 17-19-21 bis rue Roche Genès  
63170 Aubière

 04 73 28 89 00

 residence-cezeaux@crous-clermont.fr

- > Loyer : T1 : 308 € / T1 bis : 414 €
- > Loyer : T1 cuisine commune : 288 €
- > Caution : 310 € / T1 bis : 420€
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Contrat de 12 mois

### À PROXIMITÉ

- > Polytech, ISIMA, SIGMA, IUT Cézeaux, UFR Sciences, STAPS
- > Cafétérias IUT & Côté Court, Rest'Océzo, Bar le Nota Bene, Kiosque Le Saxo, Restaurant Les Hauts de l'Artière

### TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Campus
- > Bus : ligne 13



### COMPOSITIONS

- > 339 studios T1 de 20 m<sup>2</sup>
- > 24 studios T1 cuisine commune
- > 12 appartements T1 bis de 35 m<sup>2</sup>



### ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier)
- > Sanitaire individuel (douche, WC et lavabo)
- > Prise pour la télévision, prise pour le téléphone
- > Accès Internet



### ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laveries Izly
- > Garage deux roues
- > Parkings



### Aides au logement

Les logements ouvrent droit au bénéfice de l'APL/ALS. Il suffit d'en faire la demande auprès de la CAF (caf.fr)

Les logements en résidence universitaire ne sont pas redevables de la taxe d'habitation.



### Pièces administratives

- > Caution : encaissement immédiat et remboursement après l'état des lieux
- > Dossier envoyé par mail. Compléter le dossier et joindre les pièces demandées (à retourner sous 7 jours)
- > Attestation d'assurance couvrant les risques locatifs et de responsabilité civile
- > Justificatifs d'études et d'identité, RIB et 1 photo d'identité de l'étudiant

