




## Studios

# Les Hauts de Lafayette



 133 boulevard Lafayette  
63000 Clermont-Ferrand

 04 73 28 89 00

 residence-cezeaux@crous-clermont.fr

- > Loyer : T1 : de 310 à 391€  
T2 : de 494 à 593 €
- > Caution : T1 : de 320 à 400 €  
T2 : de 500 à 600 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Contrat de 12 mois
- > L'électricité est à la charge de l'étudiant (usage courant + chauffage)

### À PROXIMITÉ

- > Polytech, ISIMA, SIGMA, IUT Cézeaux, UFR Sciences, STAPS
- > Cafétérias IUT & Côté Court, Rest'Océzo, Bar le Nota Bene, Kiosque Le Saxo, Restaurant Les Hauts de l'Artière

### TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Campus
- > Bus : ligne 13



### COMPOSITIONS

- > 156 T1 de 20 m<sup>2</sup>
- > 13 T2 de 35 à 41 m<sup>2</sup> (pour 2 personnes)



### ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier)
- > Sanitaire individuel (baignoire, WC et lavabo)
- > Prise pour la télévision, prise pour le téléphone
- > Accès Internet



### ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie Izly
- > Garage deux roues
- > Parkings (privatifs payants)



### Aides au logement

Les logements ouvrent droit au bénéfice de l'APL/ALS. Il suffit d'en faire la demande auprès de la CAF (caf.fr)

Les logements en résidence universitaire ne sont pas redevables de la taxe d'habitation.



### Pièces administratives

> Caution : encaissement immédiat et remboursement après l'état des lieux

> Dossier envoyé par mail. Compléter le dossier et joindre les pièces demandées (à retourner sous 7 jours)

> Attestation d'assurance couvrant les risques locatifs et de responsabilité civile

> Justificatifs d'études et d'identité, RIB et 1 photo d'identité de l'étudiant

