



Bâtiment B

Résidence Dolet - Clos Saint-Jacques

>> **LIVRAISON** : janvier 2019

RÉSIDENCE DOLET BÂTIMENT B

25 rue Etienne-Dolet - 63037 Clermont-Ferrand

- > 171 chambres de 10 m²
- > 8 studios de 20 m²
- > 10 colocations de 30 m²
(studios avec 2 chambres)

Maîtrise d'ouvrage :
Crous Clermont Auvergne
Maîtrise d'œuvre mandataire :
CRX Ingénierie

Coût opération : 5 803 411 € TTC

Financement :

Cnous : 4 862 080 €

Crous Clermont Auvergne : 41 331 €

FEDER : 300 000 €

CPER : 400 000 €

Clermont Auvergne Métropole : 200 000 €



Après la réhabilitation du bâtiment B, 199 lits sont proposés aux étudiants.

L'offre de logement s'élargit avec trois types de logement : 171 chambres de 10 m², 8 studios de 20 m², 10 colocations de 30 m² (studios avec 2 chambres).

Le bâtiment est équipé d'un ascenseur, d'une salle d'activités artistiques (Le Studio B), d'un local de répétitions musicales (Le Garage), de salles de travail.

Comme dans les autres projets de réhabilitation, le bâtiment a une accessibilité PMR (Personne à Mobilité Réduite). Les façades sont entièrement rénovées avec changement des menuiseries et isolation extérieure afin d'améliorer le confort acoustique et thermique.

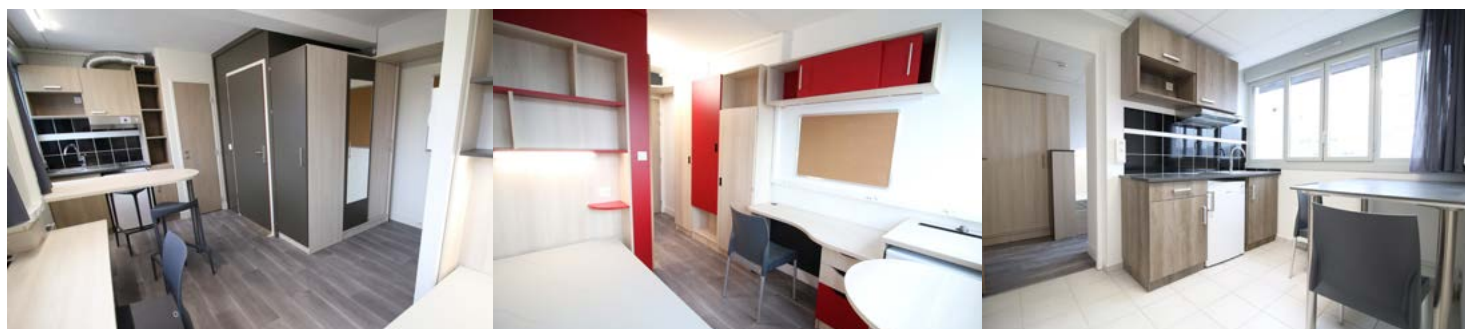
ESPACES COLLECTIFS

- > Salle d'activités artistiques
- > Local de répétitions musicales
- > Salles de travail
- > Cuisines collectives

CALENDRIER

Début des travaux : mars 2018

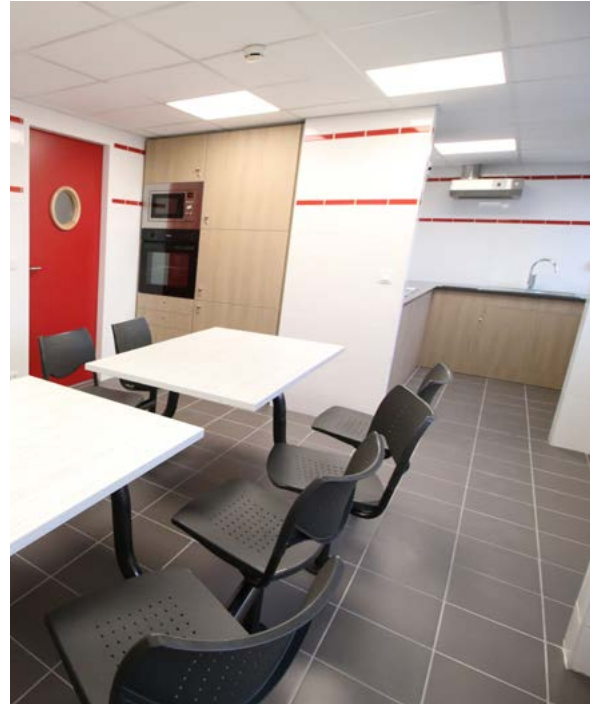
Livraison des logements : janvier 2019





En matière de logement, l'objectif du Crous Clermont Auvergne est de réhabiliter l'intégralité de son parc à l'horizon 2021, à raison d'un bâtiment par an.

Dans chaque projet de réhabilitation, le Crous prend en compte les facteurs environnementaux avec notamment l'isolation des façades par l'extérieur, permettant d'améliorer le confort des étudiants, de réduire la consommation des fluides et de changer l'esthétique des bâtiments.



Objectifs de la réhabilitation

- > Diversifier l'offre d'hébergement
- > Améliorer le confort des logements étudiants (équipements sanitaires individualisés, amélioration de l'isolation phonique, espace optimisé par le remplacement du mobilier)
- > Améliorer l'isolation thermique et phonique - nouvelle esthétique des façades
- > Améliorer la performance énergétique des bâtiments
- > Reconfigurer la salle commune et créer un local de répétitions musicales
- > Mettre le bâtiment aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilités réduites
- > Réorganiser les locaux communs pour mieux répondre aux besoins des étudiants (agrandissement des cuisines collectives)
- > Désamiantage et mise aux normes de sécurité

CHAMBRE

LOYER + CHARGES : 246,30 €

ALS étudiant boursier : 112 €

(loyer restant à charge de l'étudiant : 134,30 €)

ALS étudiant non boursier : 85 €

(loyer restant à charge de l'étudiant : 161,30 €)

STUDIO

LOYER + CHARGES : 321 €

ALS étudiant boursier : 177 €

(loyer restant à charge de l'étudiant : 144 €)

ALS étudiant non boursier : 132 €

(loyer restant à charge de l'étudiant : 189 €)

COLOCATION

LOYER + CHARGES : 264 €

ALS : *en attente*

Ce projet est cofinancé par l'Union européenne.

